

## VENTE D'UN APPARTEMENT (ou d'une maison ) EN COPROPRIETE

Liste des documents à réunir afin d'établir une promesse de vente.

### VENDEUR

☞ Titre de propriété et les anciens titres de propriété (originaux)

### SI COPROPRIETE:

☞ Règlement de copropriété et les différents modificatifs du règlement de copropriété,

☞ Les trois derniers procès-verbaux d'Assemblée Générale,

☞ Les relevés de charges de copropriété sur deux années,

☞ **Voir avec le syndic pour:**

- Le Carnet d'Entretien de l'Immeuble et le Pré Etat-Daté

- Le montant des charges du budget prévisionnel

- Le montant des charges hors budget prévisionnel dues par le vendeur sur deux exercices précédant la vente

- Si le syndicat dispose d'un fonds de travaux ou fonds de prévoyance

- Indiquez la quote-part attaché au lot principal vendu,

- Indiquez le montant du fonds de roulement

☞ Permis de construire, déclaration d'achèvement des travaux, certificat de conformité (originaux)

☞ Assurance dommages ouvrages

☞ Dernier avis de taxe foncière

☞ Si le bien est loué: copie du bail + quittance de loyer

☞ Si le bien est libre: copie du congé par le locataire ou le bailleur

☞ Copies pièces d'identité, copie du livret de famille

☞ Si meubles vendus avec la maison, fournir une liste détaillée avec évaluation de chaque meuble

☞ Référence du prêt immobilier en cours de remboursement ou attestation de solde de prêt le cas échéant

**Indiquer le prix de vente :**

### DIAGNOSTICS

**L'Amiante:** Il doit être fourni pour les locaux dont le permis a été délivré avant le 1er juillet 1997.

Durée de validité illimitée sauf si présence d'amiante : durée de validité 3 ans.

**Le constat de risque d'exposition au plomb:** Ce diagnostic concerne les immeubles construits avant le 1er janvier 1949. Sa validité est illimitée s'il est négatif. Mais, si la teneur en plomb dépasse un certain seuil, cette validité est d'une durée d'un an.

**L'état de l'installation intérieure de gaz:** Il doit être fourni depuis le 1er novembre 2007 lorsque l'installation a plus de 15 ans et il doit dater de moins de 3 ans.

**L'état de l'installation intérieure d'électricité:** Il est requis depuis le 1er janvier 2009 lorsque l'installation a plus de 15 ans, il doit dater de moins de 3 ans.

**Le Diagnostic de performance énergétique (DPE):** Obligatoire depuis le 1er novembre 2006, il contient notamment :

• la quantité d'énergie effectivement consommée ou estimée pour une utilisation normale du bien immobilier;

• des recommandations destinées à améliorer la performance énergétique.

Il n'a qu'une valeur informative et sa durée de validité est de 10 ans.

**Une information sur les risques naturels et technologiques:** Le vendeur doit notamment informer son acquéreur de l'existence de risques, lorsque le bien immobilier est situé • dans une zone couverte par un Plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ou par un Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) prescrit ou approuvé. **Cette information doit être donnée à chaque vente et dater de moins de 6 mois.**

• dans une zone de sismicité définie par décret.

**L'état relatif à la présence de termites** Il concerne les biens situés dans une zone déterminée par un arrêté préfectoral et doit dater de moins de 6 mois.

**Loi carrez (certificat à faire établir par un professionnel)** Le vendeur doit indiquer le métrage du bien

**Le certificat de conformité de l'installation d'assainissement (contacter la mairie/ service assainissement)**

Document à fournir obligatoirement pour la vente si la mairie l'exige

**DEPOT DE GARANTIE (ou indemnité d'immobilisation) à prévoir pour la signature de la promesse de vente (à adresser par virement AVANT le rendez-vous) et à déterminer entre vendeur et acquéreur.**

**Indiquer le montant du dépôt de garantie (10 % en général) :**

### ACQUEREUR

**provision de 400,00 euros à verser pour le rendez-vous.**

☞ Copies pièces d'identité, copie du livret de famille, copie du contrat de mariage le cas échéant

☞ Adresse et numéro de téléphone

☞ Simulation du prêt établi par la banque en vue de l'acquisition

## QUESTIONNAIRE VENTE D'UN APPARTEMENT

Ce questionnaire est à remplir par le vendeur d'un appartement, qui doit le retourner au notaire.

Nous pouvons également vous adresser ce questionnaire par mail à votre demande.

Pourquoi ce questionnaire ? La loi et la jurisprudence imposent au vendeur d'un bien immobilier une obligation d'information, de transparence et de nombreuses garanties à son acquéreur. Le régime des plus-values immobilières nécessite de plus une analyse préalable pour déterminer l'impôt éventuellement prélevé sur le prix de vente. Dans cette perspective, la communication des informations ci-dessous permettra à votre notaire de préparer au mieux l'acte de vente afin qu'il corresponde exactement à votre situation et celle de votre bien. Ce questionnaire lui permet également de vous conseiller utilement en attirant votre attention sur une particularité de votre transaction ou une exonération fiscale éventuelle

### VENDEUR 1

Nom Prénom(s)  
Date et lieu de naissance  
Commune et Code Postal  
Profession  
Nationalité

*Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.*

Célibataire  Veuf(ve)  
 Marié(e)

Date du mariage

Commune et Code postal

*Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.*

*Pays de 1re résidence fixe après mariage.....*

Divorcé(e)  
Par jugement du tribunal de  
En date du

En instance de divorce

Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur  
*Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire*

Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé  
*Joindre la copie de la dénonciation.*

Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société  
*Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.*

Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement

Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers

### VENDEUR 2

Nom Prénom(s)  
Date et lieu de naissance  
Commune et Code Postal  
Profession  
Nationalité

*Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.*

Célibataire  Veuf(ve)  
 Marié(e)

Date du mariage

Commune et Code postal

*Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.*

*Pays de 1re résidence fixe après mariage.....*

Divorcé(e)  
Par jugement du tribunal de  
En date du

En instance de divorce

Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur  
*Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire*

Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé  
*Joindre la copie de la dénonciation.*

Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société  
*Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.*

Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement

Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers

### COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE

Adresse postale  
téléphone domicile  
téléphone travail  
téléphone portable  
e-mail  
fax

Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir

Vous êtes résident fiscal :

Français  Etranger

### COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE

Adresse postale  
téléphone domicile  
téléphone travail  
téléphone portable  
e-mail  
fax

Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir

Vous êtes résident fiscal :

Français  Etranger

## COPROPRIÉTÉ

Merci de joindre copie des procès-verbaux des trois dernières assemblées (ou de celles qui ont eu lieu depuis votre acquisition, Si celle-ci est plus récente).

Votre copropriété fait-elle l'objet d'une division en volume ?  Oui  Non

Votre copropriété fait-elle l'objet d'un lotissement ?  Oui  Non

Si oui, existe-t-il une association syndicale  Oui  Non

Si oui, préciser le nom et les coordonnées du président :

La copropriété est-elle gérée par un syndic ?  Oui  Non

Si oui, préciser ses nom et adresse :

Nous adresser le dernier relevé de charges trimestriel.

Si non, existe-t-il une assurance pour l'ensemble de l'immeuble, et en particulier les parties communes  Oui  Non

Si oui, joindre copie.

Etes-vous en possession du règlement de copropriété et de ses éventuels modificatifs ?  Oui  Non

Si oui, merci de les joindre. Si non, l'étude devra en demander des copies à vos frais auprès de la Conservation des hypothèques.

Merci de nous adresser la copie des plans des étages où se situent les biens vendus

Avez-vous connaissance de difficultés particulières au sein de la copropriété devant faire l'objet de conventions particulières entre vous et votre acquéreur ? (procès en cours, etc.)  Oui  Non

Si oui, merci d'indiquer lesquelles :

Avez-vous engagé une procédure contre la copropriété, ou la copropriété a-t-elle engagé une procédure contre vous ?  Oui  Non

Si oui, joindre une note à ce sujet

Existe-t-il un dégât des eaux en cours de traitement par la compagnie d'assurances ?  Oui  Non

Si oui, qu'avez-vous convenu à ce sujet avec votre acquéreur :

Existe-t-il un fonds travaux et/ou un emprunt Copropriété ?  Oui  Non

## TRAVAUX

Avez-vous réalisé des travaux dans votre appartement qui auraient modifié l'aspect extérieur de l'immeuble et/ou auraient touché aux parties communes (par exemple, percement de murs porteurs, création d'une loggia, déplacement de canalisations, surcharge d'une terrasse, agrandissement sur une partie du couloir...) ?  Oui  Non

Si oui, préciser lesquelles :

Avez-vous modifié l'affectation de certains de vos locaux ? (transformation à un usage autre que celui prévu au règlement de copropriété...) ?  Oui  Non

Avez-vous divisé ou réuni certains lots ?  Oui  Non

Ces travaux et transformations ont-ils fait l'objet d'une autorisation de la part de la copropriété ou de l'administration ?  Oui  Non

Si oui, joindre copie des ces autorisations (copie du dossier de la demande et de la réponse)

Le bien vendu comporte-t-il un w.-c. de type sanibroyeur ?  Oui  Non

## IMPÔTS LOCAUX (DÉCLARATION H)

À l'issue de ces travaux et/ou de ces aménagements, avez-vous déposé une déclaration auprès de votre Centre des Impôts (service du cadastre) ?  Oui  Non

## DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Nous transmettre le dossier de diagnostic technique (surface, amiante, termites, plomb, DPE, ERNT, gaz, électricité notamment...).

Le diagnostiqueur vous a-t-il indiqué des parties non visitées dans le bien vendu ?  Oui  Non

## PRÊTS - HYPOTHÈQUES

Une procédure de saisie immobilière est-elle en cours sur le bien à vendre ?  Oui  Non

Avez-vous souscrit un ou plusieurs prêts avec hypothèque sur le bien à vendre ?  Oui  Non

Avez-vous un crédit-relais dans l'attente de la vente de ce bien ?  Oui  Non

Le bien a-t-il été donné en garantie hypothécaire au profit du Trésor public pour bénéficier d'un délai de paiement (droits de succession...) ?  Oui  Non

Si oui, joindre pour chacun de ces prêts un document indiquant l'adresse de la banque et les références du prêt pour que le notaire puisse demander un décompte des sommes restant dues, ou une attestation du fait qu'ils sont remboursés.

## PLUS-VALUES

Le bien vendu constitue-t-il votre résidence principale ?  Oui  Non

Si oui, depuis quand ?

Si non, répondre aux questions suivantes :

Le vendez-vous pour remployer le prix dans l'achat de votre résidence principale ?  Oui  Non

Êtes-vous retraité ou invalide de condition ?  Oui  Non

Si le bien n'est pas actuellement votre résidence principale, avez-vous effectué des travaux de surélévation, de construction ou d'amélioration ?  Oui  Non  
(ne sont pas décomptés les travaux d'entretien et de réparation)

Si vous avez reçu le bien par donation ou succession, avez-vous payé vous-même les droits de mutation ?  Oui  Non

Si oui, joindre la copie de la déclaration fiscale de succession ou l'acte de donation.

Dans tous les cas, joindre la copie du compte notarial concernant l'acquisition.

## ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE DANS LE BIEN

Avez-vous exercé une activité professionnelle dans le bien ?  Oui  Non

Si oui, existe-t-il des incidences comptables pour l'entreprise exercée ?

## CONTRATS EXISTANT SUR LE BIEN

### OCCUPATION (BAUX)

Le bien vendu sera-t-il libéré de toute occupation le jour de la vente ?  Oui  Non

Si l'appartement est vendu occupé, joindre, outre la copie du bail et de toutes ses annexes et avenants, la dernière quittance de loyer et le montant du dépôt de garantie.

Le bien vendu a-t-il été loué précédemment ?  Oui  Non

Si oui, joindre la copie du bail ainsi que l'original de la lettre de congé donné par le locataire, ou du congé donné par vos soins.

La vente que vous réalisez est-elle la première depuis la mise en copropriété de l'immeuble ?  Oui  Non

### ALARME

L'appartement fait-il l'objet d'un contrat d'alarme ou d'intervention ?  Oui  Non

Si oui, joindre copie du contrat avec les montants à jour du coût des prestations. Il faudra prévoir de transmettre à l'acquéreur tous les éléments nécessaires au fonctionnement du système.

## AVANTAGE FISCAL

Le bien a-t-il fait l'objet d'un engagement de location lié à un avantage fiscal ? (lois Besson, Malraux, Robien, Duflot, Pinel... subventions ANAH)  Oui  Non

Si oui, lequel :

L'engagement de location est-il terminé ?  Oui  Non

### AUTRES CONTRATS

L'appartement fait-il l'objet d'autres contrats ? (entretien de chaudière, ramonage, dératissage, etc.)  Oui  Non

Le cas échéant, joindre copie de ceux qui peuvent être repris par l'acquéreur.

Certains équipements font-ils encore l'objet de garanties ?  Oui  Non

Le cas échéant, joindre copie des factures ou certificats de garantie.

## SINISTRE INDEMNISÉ

Y a-t-il eu une indemnisation d'assurance d'un sinistre survenu à votre immeuble ayant été reconnu comme catastrophe naturelle (un arrêté de classement de catastrophe naturelle est obligatoire) :

- avant que vous soyez propriétaire ?  Oui  Non  
- depuis que vous êtes propriétaire ?  Oui  Non

## TVA

Avez-vous bénéficié d'un mécanisme de récupération de la TVA lors de l'achat du bien ?  Oui  Non

Avez-vous bénéficié d'un régime particulier de TVA lors de l'achat du bien ?  Oui  Non

## DÉFICIT FONCIER

Le bien a-t-il généré des déficits fonciers sur les exercices antérieurs qui auraient été imputés sur votre revenu global ?  Oui  Non

## BIEN DÉTENU PAR UNE SOCIÉTÉ CIVILE

Si le bien est détenu par une société civile, cette société est-elle :  
- soumise à l'impôt sur le revenu (IR)  Oui  Non  
- soumise à l'impôt sur les sociétés (IS)  Oui  Non

Si oui, joindre les derniers bilans et le compte de résultat.

Dans tous les cas : joindre les statuts à jour, l'indication des associés actuels, leur domicile fiscal et le pourcentage des parts détenues.

## MOTIVATION DE LA CESSIION

Pour quelles raisons vendez-vous ?

- Mobilité professionnelle
- Evènement familial - mariage/pacs/divorce  
- naissance/décès (rayer la mention inappropriée)
- Transfert d'épargne pour
- Autre cause (préciser)

## OBSERVATIONS OU PARTICULARITÉS

*Indiquez les particularités qu'il vous paraît utile de porter à la connaissance de votre acquéreur, ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier :*

Fait à

Le 14 septembre 2017

*(à dater et signer par chacun des vendeurs)*

*« Conformément à la loi "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. À cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précitée, vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès du présent office notarial. »*

## AUTRES VENDEURS

<b>Nom</b>	<b>Prénom(s)</b>		
<b>Date et lieu de naissance</b>		<b>Commune et Code Postal</b>	
<b>Profession</b>		<b>Nationalité</b>	
<i>Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.</i>			
<input type="checkbox"/> Célibataire	<input type="checkbox"/> Veuf(ve)	<input type="checkbox"/> Marié(e)	
Date du mariage			
Commune et Code postal			
<i>Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.</i>			
<i>Pays de 1re résidence fixe après mariage.....</i>			
<input type="checkbox"/> Divorcé(e)	Par jugement du tribunal de		
En date du			
<input type="checkbox"/> En instance de divorce			
<input type="checkbox"/> Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur	Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire		
<input type="checkbox"/> Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé	Joindre la copie de la dénonciation.		
<input type="checkbox"/> Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société	Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.		
<input type="checkbox"/> Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement			
<input type="checkbox"/> Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers			
<b>COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE</b>			
<b>Adresse postale</b>		<b>téléphone travail</b>	<b>téléphone portable</b>
<b>téléphone domicile</b>		<b>fax</b>	
<b>e-mail</b>			
<b>Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir</b>			
<b>Vous êtes résident fiscal :</b>			
<input type="checkbox"/> Français		<input type="checkbox"/> Etranger	

<b>Nom</b>	<b>Prénom(s)</b>		
<b>Date et lieu de naissance</b>		<b>Commune et Code Postal</b>	
<b>Profession</b>		<b>Nationalité</b>	
<i>Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.</i>			
<input type="checkbox"/> Célibataire	<input type="checkbox"/> Veuf(ve)	<input type="checkbox"/> Marié(e)	
Date du mariage			
Commune et Code postal			
<i>Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.</i>			
<i>Pays de 1re résidence fixe après mariage.....</i>			
<input type="checkbox"/> Divorcé(e)	Par jugement du tribunal de		
En date du			
<input type="checkbox"/> En instance de divorce			
<input type="checkbox"/> Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur	Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire		
<input type="checkbox"/> Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé	Joindre la copie de la dénonciation.		
<input type="checkbox"/> Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société	Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.		
<input type="checkbox"/> Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement			
<input type="checkbox"/> Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers			
<b>COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE</b>			
<b>Adresse postale</b>		<b>téléphone travail</b>	<b>téléphone portable</b>
<b>téléphone domicile</b>		<b>fax</b>	
<b>e-mail</b>			
<b>Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir</b>			
<b>Vous êtes résident fiscal :</b>			
<input type="checkbox"/> Français		<input type="checkbox"/> Etranger	

**Nom** **Prénom(s)**  
**Date et lieu de naissance** **Commune et Code Postal**  
**Profession** **Nationalité**

*Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.*

**Célibataire**       **Veuf(ve)**       **Marié(e)**  
Date du mariage  
Commune et Code postal  
*Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.*  
Pays de 1re résidence fixe après mariage.....

**Divorcé(e)**  
Par jugement du tribunal de  
En date du

**En instance de divorce**

**Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur**  
*Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire*

**Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé**  
*Joindre la copie de la dénonciation.*

**Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société**  
*Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.*

**Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement**

**Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers**

**COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE**

**Adresse postale**  
**téléphone domicile** **téléphone travail** **téléphone portable**  
**e-mail** **fax**  
**Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir**  
**Vous êtes résident fiscal :**  
 Français       Etranger

**Nom** **Prénom(s)**  
**Date et lieu de naissance** **Commune et Code Postal**  
**Profession** **Nationalité**

*Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.*

**Célibataire**       **Veuf(ve)**       **Marié(e)**  
Date du mariage  
Commune et Code postal  
*Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.*  
Pays de 1re résidence fixe après mariage.....

**Divorcé(e)**  
Par jugement du tribunal de  
En date du

**En instance de divorce**

**Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur**  
*Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire*

**Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé**  
*Joindre la copie de la dénonciation.*

**Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société**  
*Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.*

**Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement**

**Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers**

**COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE**

**Adresse postale**  
**téléphone domicile** **téléphone travail** **téléphone portable**  
**e-mail** **fax**  
**Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir**  
**Vous êtes résident fiscal :**  
 Français       Etranger

## QUESTIONNAIRE ACHAT D'UN BIEN

Ce questionnaire est à remplir par l'acquéreur d'un bien (appartement ou maison), qui doit le retourner au notaire.

Nous pouvons également vous adresser ce questionnaire par mail à votre demande.

Pourquoi ce questionnaire ? L'objet de ce document est de nous permettre de préparer au mieux l'acte de vente afin qu'il corresponde exactement aux accords intervenus avec votre vendeur. Il nous permet également de vous conseiller utilement sur les modalités de votre acquisition et également sur la compatibilité du bien que vous souhaitez acheter avec vos projets. Nous vous remercions de prendre le temps de le remplir soigneusement en n'omettant pas de le dater et de le signer à la fin.

Bien entendu, nous sommes à votre disposition pour vous aider si vous rencontrez une difficulté pour répondre aux questions. De même, n'hésitez pas à nous contacter pour demander à la personne qui s'occupe de votre dossier ou à l'un des notaires un rendez-vous téléphonique ou à l'Étude pour toute explication sur le déroulement de votre opération.

### ACQUEREUR 1

Nom Prénom(s)

Date et lieu de naissance

Commune et Code Postal

Profession

Nationalité

*Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.*

Célibataire  Veuf(ve)

Marié(e)

Date du mariage

Commune et Code postal

*Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.*

*Pays de 1<sup>re</sup> résidence fixe après mariage.....*

Divorcé(e)

Par jugement du tribunal de

En date du

En instance de divorce

Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur

*Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire*

Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé

*Joindre la copie de la dénonciation.*

Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société

*Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.*

Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement

Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers

### ACQUEREUR 2

Nom Prénom(s)

Date et lieu de naissance

Commune et Code Postal

Profession

Nationalité

*Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.*

Célibataire  Veuf(ve)

Marié(e)

Date du mariage

Commune et Code postal

*Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.*

*Pays de 1<sup>re</sup> résidence fixe après mariage.....*

Divorcé(e)

Par jugement du tribunal de

En date du

En instance de divorce

Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur

*Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire*

Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé

*Joindre la copie de la dénonciation.*

Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société

*Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.*

Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement

Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers

### COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE

Adresse postale

téléphone domicile

téléphone travail

téléphone portable

e-mail

fax

Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir

Vous êtes résident fiscal :

Français  Etranger

Nouveau dossier site Internet Etude

### COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE

Adresse postale

téléphone domicile

téléphone travail

téléphone portable

e-mail

fax

Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir

Vous êtes résident fiscal :

Français  Etranger

## LES MODALITES JURIDIQUES DE VOTRE ACHAT

Réalisez-vous votre acquisition en nom propre, exactement comme indiqué dans l'avant-contrat ?  Oui  Non

Si tel n'est pas le cas, et que vous décidez de vous substituer une autre personne physique, merci d'indiquer ici son identité et ses coordonnées :

Souhaitez-vous réaliser l'acquisition au travers d'une société ?  Oui  Non

Si l'achat se fait au travers d'une société civile, cette société est-elle :

- créée ou à créer  Existante  A créer  
- soumise à l'impôt sur le revenu (IR)  Oui  Non  
- soumise à l'impôt sur les sociétés (IS)  Oui  Non

Si celle-ci est déjà constituée, merci de nous adresser une copie des statuts certifiée par le gérant, une copie du procès-verbal de l'assemblée ayant nommé le gérant, une copie du procès-verbal de l'assemblée ayant décidé l'acquisition.

Si celle-ci n'est pas encore constituée, l'Étude est à votre disposition pour étudier avec vous les modalités juridiques et financières de sa constitution.

Faites-vous le présent achat dans le but de revendre ?  Oui  Non

## VOTRE FINANCEMENT

Montant de l'apport personnel

- Acquéreur 1	- Acquéreur 2
€	€
Prêts bancaires	
- banque :	- banque :
- bénéficiaire :	- bénéficiaire :
- montant : €	- montant : €

Souscrivez-vous un « prêt relais » dans l'attente de la vente d'un autre bien ?  Oui  Non

Si tel est le cas et que la banque demande une garantie sur ce bien, merci de nous adresser votre titre de propriété.

Prêts professionnels

- organisme :  
- bénéficiaire :  
- montant : €

Si vous êtes mariés sous un régime de communauté, utilisez-vous des fonds provenant d'une donation, d'une succession, ou dont vous disposiez avant votre mariage (ou encore de la vente d'un bien dont vous étiez propriétaire avant votre mariage) ?  Oui  Non

Si tel est le cas, merci de prendre rendez-vous à l'étude pour que nous étudions avec vous les modalités d'une « déclaration de remploi » qui permettra, dans votre intérêt, de retracer l'origine de ces fonds dans l'acte d'achat.

Si vous êtes mariés sous un régime de séparation de biens ou de participation aux acquêts, ou pacsés, avez-vous déterminé les quotes-parts d'acquisition de chacun ?  Oui  Non

Si oui, précisez ces quotes-parts d'indivision

Acquéreur 1	%	- Acquéreur 2	%
-------------	---	---------------	---

Si vous ne les connaissez pas encore, nous sommes à votre disposition pour vous aider à les déterminer.

NB : merci de penser à nous adresser la copie intégrale de la totalité des offres de prêts que vous retenez.

## VOS PROJETS

Souhaitez-vous modifier l'affectation du bien ?  Oui  Non

Par exemple, transformer une pièce actuellement à usage d'habitation en cabinet de profession libérale ou en commerce.

Si tel est le cas, précisez le type d'activité que vous souhaitez réaliser :

Si oui, recevrez-vous de la clientèle ?  Oui  Non

Souhaitez-vous réaliser des travaux importants ?  Oui  Non

Par exemple, percement d'une fenêtre, création d'une extension, enlèvement d'une cloison...

Si tel est le cas, décrivez-les brièvement :

## AVANTAGE FISCAL

Le bien doit-il faire l'objet d'un engagement de location lié à un avantage fiscal ? (lois Besson, Malraux, Robien, Duflot, Pinel..., subventions ANAH)  Oui  Non

Si oui, lequel :

## TVA

Souhaitez-vous bénéficier d'un mécanisme de récupération de la TVA lors de l'achat du bien ?  Oui  Non

Avez-vous bénéficié d'un régime particulier de TVA lors de l'achat du bien ?  Oui  Non

## DESTINATION - MOTIVATION DE L'ACHAT

Destination du bien :

usage privé  
 usage professionnel  
 usage mixte privé-professionnel

Pour quelles raisons achetez-vous ?

Mobilité professionnelle  
 Evènement familial : - mariage/divorce  
- naissance/décès (rayer la mention inappropriée)  
 Transfert d'épargne pour  
 Autre cause (préciser)

*Indiquez les critères qui vous apparaissent déterminants pour l'acquisition de votre bien qu'il vous paraît utile de porter à notre connaissance dans votre projet, ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier :*

Fait à

Le 14 septembre 2017

*(à dater et signer par chacun des acquéreurs)*

*« Conformément à la loi "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. À cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précitée, vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès du présent office notarial. »*

## AUTRES ACQUEREURS

<b>Nom</b>	<b>Prénom(s)</b>	
<b>Date de naissance</b>	<b>Commune et Code Postal</b>	
<b>Profession</b>	<b>Nationalité</b>	

*Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.*

**Célibataire**                     
  **Marié(e)**                     
  **Veuf(ve)**

Date du mariage                      Commune et Code postal

*Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.*

*Pays de 1re résidence fixe après mariage .....*

**Divorcé(e)**  
Par jugement du tribunal de  
En date du

**En instance de divorce**

**Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur**  
*Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire*

**Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé**  
*Joindre la copie de la dénonciation.*

**Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société**  
*Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.*

**Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement**

**Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers**

### COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE

<b>Adresse postale</b>	<b>téléphone travail</b>	<b>téléphone portable</b>
<b>téléphone domicile</b>	<b>fax</b>	
<b>e-mail</b>		
<b>Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir</b>		<b>Vous êtes résident fiscal :</b> <input type="checkbox"/> Français <input type="checkbox"/> Etranger

<b>Nom</b>	<b>Prénom(s)</b>	
<b>Date de naissance</b>	<b>Commune et Code Postal</b>	
<b>Profession</b>	<b>Nationalité</b>	

*Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.*

**Célibataire**                     
  **Marié(e)**                     
  **Veuf(ve)**

Date du mariage                      Commune et Code postal

*Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.*

*Pays de 1re résidence fixe après mariage .....*

**Divorcé(e)**  
Par jugement du tribunal de  
En date du

**En instance de divorce**

**Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur**  
*Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire*

**Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé**  
*Joindre la copie de la dénonciation.*

**Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société**  
*Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.*

**Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement**

**Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers**

### COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE

<b>Adresse postale</b>	<b>téléphone travail</b>	<b>téléphone portable</b>
<b>téléphone domicile</b>	<b>fax</b>	
<b>e-mail</b>		
<b>Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir</b>		<b>Vous êtes résident fiscal :</b> <input type="checkbox"/> Français <input type="checkbox"/> Etranger

Nouveau dossier site Internet Etude

<b>Nom</b>	<b>Prénom(s)</b>
<b>Date de naissance</b>	<b>Commune et Code Postal</b>
<b>Profession</b>	<b>Nationalité</b>

*Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.*

**Célibataire**
 **Marié(e)**
 **Veuf(ve)**

Date du mariage                      Commune et Code postal

*Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.*

*Pays de 1re résidence fixe après mariage .....*

**Divorcé(e)**  
Par jugement du tribunal de  
En date du

**En instance de divorce**

**Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur**  
*Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire*

**Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé**  
*Joindre la copie de la dénonciation.*

**Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société**  
*Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.*

**Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement**

**Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers**

**COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE**

<b>Adresse postale</b>	<b>téléphone travail</b>	<b>téléphone portable</b>
<b>téléphone domicile</b>	<b>fax</b>	
<b>e-mail</b>		

**Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir**                      **Vous êtes résident fiscal :**  Français     Etranger

<b>Nom</b>	<b>Prénom(s)</b>
<b>Date de naissance</b>	<b>Commune et Code Postal</b>
<b>Profession</b>	<b>Nationalité</b>

*Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.*

**Célibataire**
 **Marié(e)**
 **Veuf(ve)**

Date du mariage                      Commune et Code postal

*Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.*

*Pays de 1re résidence fixe après mariage .....*

**Divorcé(e)**  
Par jugement du tribunal de  
En date du

**En instance de divorce**

**Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur**  
*Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire*

**Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé**  
*Joindre la copie de la dénonciation.*

**Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société**  
*Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.*

**Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement**

**Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers**

**COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE**

<b>Adresse postale</b>	<b>téléphone travail</b>	<b>téléphone portable</b>
<b>téléphone domicile</b>	<b>fax</b>	
<b>e-mail</b>		

**Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir**                      **Vous êtes résident fiscal :**  Français     Etranger